

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Симбирскремдизель»

полное наименование организации – для

432029, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Жигулёвская, д. 40А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2018

№ 73-73-057-2018

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **реконструированного объекта капитального строительства;**

Реконструкция здания магазина под многоквартирный жилой дом со встроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

кадастровый номер объекта: 73:24:031207:4897

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулёвская, 40-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:031207:2

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-060-2017

01.02.2017

№ 73-73-037-2016, дата выдачи 28.01.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 984,9	15 984,9

в том числе надземной части	куб. м	14 101,0	14 101,0
Общая площадь	кв. м	4 272,0	4 615,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	798,81	850,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Реконструкция здания магазина под многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 906,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 290,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55	55/2906,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки	шт./кв. м	-	55/2906,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 001,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система телефонизации, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система телефонизации, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ростверком (монолитной фундаментной плитой)	свайные с монолитным ж/б ростверком (монолитной фундаментной плитой)
Материалы стен		кирпичные, из мелких бетонных блоков	кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные ж/б, ж/б плиты	монолитные ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		плоская, с внутренним организованным водостоком, рулонная	плоская, с внутренним организованным водостоком, рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель типа «URSA»	утеплитель типа «URSA»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
27.03.2018, кадастровый инженер – Лобода Александр Валерьевич № 73-11-83
от 10.03.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 22.03.2011

**Исполняющий обязанности
Главы администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 27 ” *апрель* 2018 г.

М.П.

(подпись)

Андреев В.И.

(расшифровка подписи)