

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулевская, 40А

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Наименование : Общество с ограниченной ответственностью «Симбирскремдизель»
- 1.2. Местонахождение застройщика: 432066, г. Ульяновск, ул. Жигулевская, 40 А
- 1.3. Режим работы застройщика, контактная информация: с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 58-44-06, тел/факс (8422) 58-44-07
- 1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: Зарегистрировано 19 июля 1999 года Администрацией Засвияжского района г. Ульяновска ОГРН 1027301486464
- 1.5. Информация об учредителях застройщика: У.А. Атаев – 100 %
- 1.6. Информация о финансовом результате текущего года: 0
- 1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0
- 1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулевская, 40А с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем.
- 2.2. Информация об этапах строительства: Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: 28.01.2016г., Окончание: II кв. 2017г.
- 2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение ООО «Экспертиза и Консультирование» № 77-1-4-0105-15 от 25.12.2015 г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешения на строительство № 73-73-037-2016 от 28 января 2016г., выдано Администрацией г. Ульяновска
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок принадлежит Застройщику на основании следующих документов:
 - Договор аренды земельного участка № 24-3-006656 от 30.08.2001г.
 - Кадастровый номер земельного участка: 73:24:031207:002
- 2.7. Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией: 1796,0 кв. м.
- 2.8. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство свободной от застройки площади, высадка многолетних трав-газона, уличное освещение. Для удобства жителей, и приведения участка в эстетичный вид в проекте предусматриваются малые формы утилитарного назначения массового использования -урны, скамьи, указатели, номерные знаки домов, благоустройство детской площадки и площадки для отдыха взрослых, качелями, песочницей, и горкой.
- 2.9. Местоположение жилого дома и его описание: Жилое здание расположено в Засвияжском районе г. Ульяновска, по ул. Жигулевская 40 А. Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий 7-ми этажный жилой дом с мансардным и подвальным этажом.
- 2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
 - 1-х комнатных квартир – 19 шт.
 - 2-х комнатных квартир – 6 шт.
 - 3-х комнатных квартир – 10 шт.
 - Всего квартир 35 шт.
 - Общая площадь квартир – 1945,50 м².
 - Жилая площадь квартир – 1003,70 м²
 - Общая площадь здания – 3127,70 м²
 - Площадь административных помещений-760,70 м²
- 2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого

строительства участникам долевого строительства:

Жилой дом снабжается централизованным теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, сетями связи.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:

- лестницы и лестничные клетки, коридоры;
- электрощитовая;
- водомерный узел;
- инженерные коммуникации по дому;
- тепловой узел;
- вент камера;
- лифтовой холл;
- придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.

2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II кв. 2017г.

2.13. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

Администрация г. Ульяновска,
Администрация Засвияжского района г. Ульяновска,
Главный архитектор г. Ульяновска,
Инспекция ГАСН по Ульяновской области,
Отдел строительного контроля Мэрии,
УГПН по Ульяновской области

2.14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует

2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75003,029 тыс. руб.

2.16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МонолитСервис»

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.

2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения: Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «Симбирскремдизель»
26 мая 2016г.



А. В. Глухов